

# PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 2733 / 19.02.2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind:** aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11.

### I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2096/10.02.2026, SC BIT ZONE SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Aleea Pieței, nr. 4, bl. A2, sc.A, et. parter, ap. 3, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/348/2008, având CUI:23796009, reprezentată de Savu Ionel Valentin, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către SC ALYSIA CONSULTING SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VANZARE- CUMPĂRARE nr. 24 din 30.01.2026, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 55,46 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, nr.19, Parcela C3 - fostă C11), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2091 din 10.02.2026 SC ALYSIA CONSULTING SRL, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 4/04.03.2024, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat anterior către SC BIT ZONE SRL.

Potrivit art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11.

PRIMAR,  
GOGAN CORNEL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE  
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipseani, poziția 11

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare 2833 / 19.02. 2026 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 283 / 19.02. 2026 al Serviciului Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Cererea nr. 2096/10.02.2022 a SC BIT ZONE SRL;
- Cererea nr. 2091/10.02.2026 a ALYSIA CONSULTING SRL;
- Contract de vânzare-cumpărare nr.2/14.02.2024;
- HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004;
- Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă modificarea Anexei nr.2 la HCL nr. 28/30.03.2004-TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipseani, poziția 11, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
11	C3	58,36	SC BIT ZONE SRL

**ART.2.** La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 29/29.02.2024

**ART. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

**ART. 3** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
GOGAN CORNEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Ivan Corina Nicoleta

**VIDELE**  
**DATA:**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 2734/19.02.2026

Avizat  
Serviciul Arhitectului Șef  
Toader Livia - Cristina

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind:** aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11

**I. Necesitate și oportunitate**

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2096/10.02.2026, SC BIT ZONE SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Aleea Pieței, nr. 4, bl. A2, sc.A, et. parter, ap. 3, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/348/2008, având CUI:23796009, reprezentată de Săvu Ionel Valentin, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către SC ALYSIA CONSULTING SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 24 din 30.01.2026, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 55,46 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, nr.19, Parcela C3 - fostă C11), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2091 din 10.02.2026 SC ALYSIA CONSULTING SRL, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 4/04.03.2024, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat anterior către SC BIT ZONE SRL.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11 și a Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 11, astfel:

Anexa 2- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
11	C3	58,36	SC BIT ZONE SRL

## II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

**Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11**

Compartiment A.D.P.P.  
Tudor Răzvan Adrian

Domnule Primar,

188X0101  
~~188X~~

Subsemnatul NICODIM CRISTIAN, domiciliat  
in Videla,

in calitate de administrator al S.C. ALYSIA CONSULTING  
S.R.L., cu sediul in Videla, va rog a bineror sa  
aprobati prezenta cerere prin care solicit transferul  
contractului de concesiune pentru terenul in  
suprafata de 55,46 m<sup>2</sup> situat in orasul Videla,  
str. Lipscani, nr. 19. (Post. C 11) catre S.C. BIT ZONE  
S.R.L. / Videla, Teleorman, inregistrata la O.R.C.  
cu nr. 734/248/2008 reprezentata de domnul

va multumesc anticipat!

10.02.2026.

NICODIM CRISTIAN  
SOCIETATEA COMERCIALA



Domnului Primar al Orasului Videla,

KDPB

10/11/26

JUDEȚUL TELEORMAN		
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE		
INTRARE	Nr. 2096	
IESIRE		
ANUL	LUNA	ZIUA

Domnul Primar

Subsemnatul Sava Ionel Volutin domiciliat  
în or. Videle,  
în calitate de administrator al S.C. Pit Zone SRL  
cu sediul în Vidleru RO23796009, J 34/348/2008  
vă rog să aprobați prezenta cerere prin care  
solicit părăsirea contractului de concurență  
pentru terenul de 55,46 m<sup>2</sup> situat în  
or. Videle, Str. Liprani NR 7 (fost C11)

Vă mulțumesc

Sava Ionel Volutin

10.02.2026

Domnului Primar al Orașului Videle